

**Budapest IV. bezirk**

39 900 000 HUF

Újpest, csendes kertvárosi részén Eladó, egy 55nm-s, frissen, igényesen, teljesen az alapoktól felújított, átalakított, téglá építésű, 9 lakásos társasház, félszuterén szintjén elhelyezkedő lakás.

Az ingatlan helyiségei: - Előszoba

- Fürdőszoba, toalett

- Amerikai konyha nappali

- Hálószoba

A fűtésről villanyradiátorok, a melegvízről villanybojler gondoskodik, a használt vízmennyiséget vízóra méri.

Közös költség: 13.700 Ft/hó

Kiváló befektetési lehetőség, hiszen könnyedén kiadható a lakás.

Tökéletes választás fiatal pároknak!

A parkolás a közterületen ingyenes.

Közelben iskolák, óvodák, Lidl, DM, Spar, Rossmann, orvosi rendelők, éttermek, kifőzdék, és még számos bevásárlási- és szórakozási lehetőség adott a közelben! Hívjon vagy írjon üzenetet még ma! Hétvégén is megtekinthető!

Az ingatlan kiválóan alkalmas akár irodának, vagy valamilyen vállalkozásnak is.

Amennyiben felkeltettem az érdeklődését vagy bármely további kérdése lenne, keressen bizalommal. Akár hétvégén is!

SGy



**Koza Andrea**

**+36-30-944-6052**

[a.koza@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koza@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 347759                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 55 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neuartig                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1953                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 2.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 13700 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

