

**Budapest XIII. bezirk**

23 900 000 HUF

**KIVÁLÓ BEFEKTETÉS!**

XIII. kerületben, méltán közkedvelt Angyalföld városrészben, a Lehel utcában, remek adottságokkal bíró, földszinti, 26 nm-es, 1 szobás, napos világos, jól alakítható, alacsony fenntartású, galériázott, jó állapotú lakás, beépített konyhával közepes állapotú, belső udvarral rendelkező kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A közös költség 11.900 Ft havonta.

Kitűnő elhelyezkedésének köszönhetően befektetésre is kiváló, egy tisztasági festést követően azonnal kiadható!

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal kapcsolatban is!

További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!) G.B.



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 361662                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 26 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 1 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand  |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1910                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 3.4 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 11900 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

