

## Miskolc

19 900 000 HUF

Eladó Miskolc, Hejőcsabán, a Futó utcán, egy 62m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, közepes állapotú kis ikerház.

Az ingatlan fűtéséről konvektorok, a meleg vízzel pedig elektromos bojler és gázüzemű, átfolyós vízmelegítő gondoskodik.

A 358m<sup>2</sup>-es telken, a hátsó kertben található még egy kis melléképület (tárolók, ól) is, melyet átalakíthatunk műhellyé, vagy elbontva helyet kaphat egy GARÁZS is, mely a kert felőli utcáról könnyen megközelíthető lesz.

A ház infrastruktúrája tökéletes, ezért a lakás cél mellett kiválóan alkalmas akár vállalkozásra is, hiszen jól reklámozható területet biztosít a ház kerítése.

Közelben boltok, buszmegállók egyaránt találhatóak.

Ajánlom időseknek, fiataloknak, egyedülállóknak, pároknak és vállalkozásoknak egyaránt!

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja, hol kezdje?

Hívjon bizalommal!



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 362408                    |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus      |
| Wohnfläche          | 62 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 358 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen       |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1960                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

## VERKAUF

