

Budapest XVII. bezirk Rákoskeresztúr - kertváros

52 900 000 HUF

A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???
Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-
Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan
140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc
sétára található ez a családi ház.
55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és
előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18
nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm
dryvittal fedett le, a padlástérben föld fedésű (kb 30 cm vastag)
szigetelés található.
A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi
cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...



Lengyel Tamás

+36-30-350-3994

t.lengyel@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	367684
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	55 m ²
Balkon/terrasse	18 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	573 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1949
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

