

## Miskolc

21 900 000 HUF

Kihagyhatatlan ajánlat!

Mindössze egy panellakás áráért kínálok most megvételre egy 301 m2 telket, 2 szintes, 3 szobás, 2 fürdőszobás, kiváló belső elrendezésű házzal!

Az ingatlan helyileg a Csermőkei úton található, zártkert.

A ház 2009-ben épült.

Falazata: B30 téglá, 5 cm szigeteléssel.

Födém: vasbeton, a tetőt cserép fedi.

Hőszigetelt üvegezésű műanyag ablakok.

Alsó szintjén (64 m2) 2 szoba, konyha, kamra, étkező, fürdőszoba zuhanykabinnal és káddal, külön wc.

Tetőtere beépített, itt 32 m2-en helyet kapott egy nappali, nagy méretű szoba, erkély, valamint egy fürdőszoba-wc.

Fűtése központi, Totya kazánnal, meleg víz ellátását bojler biztosítja.

Közművek közül a víz és villany az ingatlanban. Gáz és csatorna nincs az utcában.

Amennyiben sikerült felkeltenem érdeklődését, hívjon bizalommal! Egyeztetett időpontban mutatom az ingatlant, akár hétvégén is.



**Margócziné Anikó**

**+36-70-320-9891**

[i.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.farkas@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 337699                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 96 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 301 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2009                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 2.6 m                   |

FOR SALE

