

Órbottyán Veresegyháza határán**21 800 000 HUF**

Órbottyán külterületi részén eladó 40 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, téglalapítású ház, lekerített 450 nm-es sajátáhasználatú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető.

A ház jó állapotú, 2004-ben bővített, új tetőt kapott bitumenes zsindelyfedéssel, szarufák közötti szigeteléssel, OSB borítással. Cserélve lett a villany-, és víz vezeték, a ház 5 cm-es külső szigetelést kapott. A ház nyílászárói fa- és műanyag, de mindenhol hőszigetelt, dupla üvegezésű. A bejárati ajtó biztonsági, acélbetétes, több ponton záródó.

A fűtés kandallóval megoldott, mely épített kéményre van kötve. A nappali 15 nm, a konyha 3,9 nm, a fürdő 4,5 nm, a háló 8,2 nm, a különálló nyári konyha 2,7 nm plusz 1,7 nm a mellette lévő wc + tusoló.

A két épület bejárata között jelentős méretű térkövezett fedett terasz található, illetve a háló alatt alacsony belmagasságú, de jó állapotú pince.

A kertben több autó beállítására is van lehetőség, kerti tároló is helyet kapott. Szőlő tőkék, szeder bokrok, eper, kétfajta alma fa, fügefák, ...

ID number	351936
Type	For sale - Family House
Space	40 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	456 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2004
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

