

Miskolc

41 900 000 HUF

Eladó Miskolc, belvárosában, az Avasalja utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 105m²-es, 4 szobás családi ház.
Az 592m²-es telken található ház téglából és salakból épült, melyet 5cm-es szigeteléssel láttak el.
A folyamatos FELÚJÍTÁSOK során az ablakok is megújultak, a külső üvegeket 2 rétegű, hőszigetelő üvegre cserélték. Az álmennyezetet felülről 20cm-es üveggyapottal szigetelték.
A tető fedése zsindeley.
A fűtésről jelenleg egy gázkazán gondoskodik, de lehetőség van szilárd tüzelésű kazán használatára is.
2022-ben Új gázbojlert szereltek be, mely a meleg víz ellátásról gondoskodik.
A 13m²-es garázból egy pince is nyílik, mely gondosan óvja a hordókban pihenő, értékes szőlő nektárt.
A teraszos kialakítású udvar remek lehetőségeket tartogat, akár gyümölcsfákat ültetnénk, akár csak egy remek szalonnasütőt szeretnénk építeni.
A ház infrastruktúrája tökéletes, a közelben boltok, buszmegállók egyaránt található.
Ajánlom időseknek, fiataloknak, egyedülállóknak, pároknak és vállalkozásoknak egyaránt!
Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.
Párhuzamosan a vásárlással eladná az ...

ID number	365327
Type	For sale - Family House
Space	105 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	592 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1963
Orientation	North
Inner height	2.7 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

