

Tököl**35 000 000 HUF****TÖKÖLÖN ÖNFENNTARTÁSRA GAZDÁLKODÁSRA KIVÁLÓAN
ALKALMAS KIS TANYA ELADÓ!**

A tanya Pest megyében Tököl város szélén helyezkedik el 1400 nm összközműves területen.

A ház falazata téglá, a földem fa szerkezetű, a tető héjazata égetett agyag cserép. A nyílászárók alumínium szerkezetű dupla üvegezéssel és redőnnel felszereltek. A szobákban laminált parketta, a többi helyiségben égetett kerámia burkolat van. A lakóház fűtését 3 db gázkonvektor látja el, a használati meleg vizet villanybojler állítja elő.

Az ingatlanban minden közmű be van vezetve, internet és televízió szolgáltatás is elérhető. Az éjszakai áram mellet 380v is rendelkezésre áll.

A lakóház bruttó 70 m2 melynek felosztása: fedett terasz 15,84 nm, előszoba 7,81 m2, szoba 15,58 m2, konyha 6,91 nm, szoba 10,54 nm, szoba 13,65 nm fürdő 2,52 nm, toalett 0,92 nm, nyári konyha 6,46 nm, kamra 3 nm.

A kert öntözése fűrt kútról történik de ha vödörrel szeretnénk vizet húzni az is lehetséges a kerek kútról, a kertet termő diófák, barackfák fügefák tarkítják.

Itt megterem a befőzéshez a bio gyümölcs!

...

ID number	366214
Type	For sale - Farm
Space	70 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	1400 m ²
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	Southeast
Inner height	2.3 m

**Lengyel Tamás****+36-30-350-3994**t.lengyel@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

