

**Budapest XV. district**

76 850 000 HUF

Rákospalotán, kertvárosi övezetben, Kis Rákos utcában, 448 nm-es telken, jelenleg épülő házban, 69 nm-es, 3 szobás, amerikai konyhás, teraszos, cirkó fűtéses lakás, saját kerttel és gépkocsi beállóval ELADÓ!

A lakás várható átadása 2024. 08.-09.

A házban 2 lakás lesz kialakítva, a földszinten és az emeleten, teljesen önálló HRSZ-el, a telekre pedig ügyvéd általi megosztással. A lakásokban gázcirkó fűtés lesz, 1 db Split klíma. Burkolatok: kő padló, járólap.

A két lakás egyben is megvásárolható.

A hirdetésben szereplő kép csak illusztráció.

Közelben iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért hívjon bizalommal, akár hétvégén is.

J.Sz.

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367259                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 69 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 448 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 2024                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Duplex               | No                      |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

