

**Budapest XIV. district Bosnyák térhez közel, csendes utcába**

46 500 000 HUF

ELADÓ a XIV. kerületben a Bosnyák tér közelében csendes utcában egy 45 nm-es kis lakás!

Ha csendre, nyugalomra vágya, itt megtalálja!

A tulajdonlapon 1 szoba szerepel, de a tulajdonosok gipszkarton fallal egy hálófülkét hoztak létre. Még így is tágas a nappali.

A konyhából a teraszra juthatunk ki.

Az előszobából nagy tárolós helység, kádas fürdőszoba, külön WC biztosítja a lakók kényelmét.

A nagy nappaliban hatalmas ablakfelületen árad be a fény. Hőszigetelt nyílászárók, redőnyökkel ellátott ablakok biztosítják a lakás klímáját.

A ház külső szigetelést kapott 2005-ben.

Családias kis társasház, kedves szomszédokkal.

A közös költség 3.500 Ft/fő, amely tartalmazza a víz-, csatorna- és a szemétszállítás díját!

A lakásba gyönyörű több ponton záródó biztonsági ajtón juthatunk be.

A lakás riasztóval ellátott.

A Bosnyák tér közelsége nagyon sok lehetőséget ad a bevásárlásra. (Piac, üzletek)

A közlekedés kiváló!

Remélem, hogy a fotók alapján beleszeret ebbe a kis ékszerdobozba!

...



**Koza Andrea**

**+36-30-944-6052**

[a.koza@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koza@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 367330                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1965                    |
| Orientation          | Southwest               |
| Inner height         | 2.8 m                   |
| Common cost          | 3500 HUF                |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

