

**Budapest III. Cartier Csillaghegy Duna felöl!**

139 900 000 HUF

III. kerületben, Csillaghegy Duna felőli oldalán, forgalomtól mentes, csendes zsákutcában, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, külön helyrajzi számmal rendelkező, 326 m<sup>2</sup>-es, telekterületű, 2023-as építésű, (még nem lakott!!) 125 m<sup>2</sup>-es hasznos lakóterületű, két szintes, betonfödémű, nappali + 4 hálós, dupla komfortos, napos-világos fekvésű, magas műszaki tartalmú, 30 cm-es porotherm téglából épült, 12 cm-es szigeteléssel ellátott, háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermo nyílászárós, betoncseréppel fedett, új építésű, azonnal birtokba vehető ikerház fél eladó.

Az épület hűtését, fűtését valamint meleg víz ellátását energiatakarékos víz-levegő hőszivattyú biztosítja. A közelben óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, gyógyszertár, étterem, bevásárlóközpont, piac, fürdő, uszoda található.

**Műszaki paraméterek:**

- Külső falak Porotherm 30 K falazóblokk + 12 cm hőszigetelés
- Válaszfalak 10 cm Porotherm N+F válaszfal
- Lakáselválasztó fal SILKA mészhomok tégl (hő- és hangszigetelő)
- Monolit 20 cm vasbeton födém
- Belső lépcsők egyedi dermesztett vasbeton szerkezetek
- Tetőhéjzat TERRAN ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 365363              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 125 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 15 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 326 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2023                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.8 m               |



**Margócziné Anikó**  
**+36-70-320-9891**

[i.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.farkas@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

