

Budapest XVI. Cartier**83 990 000 HUF**

Csak nálunk!

XVI. kerületben Rákosszentmihályon eladó egy 80 nm-es 2+2 félszobás 3.emeleti lakás a méltán kedvelt Bercsényi utcában. Az ingatlan jelenleg 2 egybe- és külön nyíló és 2 külön nyíló szobából áll (gyakorlatilag átalakítás nélkül külön nyílóvá tehető az összes 4 szoba.)

Kiváló elrendezés óriási nappali,tágas terek kényelmes étkezős ablakos konyha ,mely gépesítve benne van az árban. Ablakok műanyagok ALU rolóval felszereltek kilátás udvarra és kertesházakra. Az ingatlan 2017-ben lett felújítva. Fekvését tekintve is a legjobb hiszen a nappali és a konyha délnyugati-nyugati ,de a tájegységek minden irányában vannak ablakok.Szinte minden szoba francia erkélyes. Fürdő és wc külön helyiségben található, így elkerülhető az egymásra várakozás reggelente. Az árban benne vannak a beépített bútorok.

Ezen a zárt lakótelepi részen nagyon ritkán van eladó ingatlan. A 19 társasházból álló közösség 8 lakásos 4.emeletes épületei teljesen körbe kerített zárt telken helyezkedik el,amely parkosítva van és a gyerekes családok örömeire szép közületi játszótéri eszközökkel felszerelt, valamint lakóközösség tovább bővítette trambulinnal,homokozó ...

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**

a.koza@gdn-ingatlan.hu

Identificare	365811
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	80 m ²
Camere	2 + 2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Panou
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	24600 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

