

44 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 452 m²-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.
A családi ház hasznos alapterülete 62 m², nappali, konyha, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.
2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.
A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.
A tetőre zsindelyborítást raktak.
2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnyel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be.
A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.
A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállót, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...



Koza Andrea

+36-30-944-6052

a.koza@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367383
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	65 m ²
Camere	2 + 1 Camere
Teren	452 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1960
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

