

**Csobánka Csobánka****110 000 000 HUF**

RITKA AJÁNLAT! KÉT HÁZ EGY TELKEN! Csobánka, kellemes, hangulatos utcájában kínálunk eladásra egy 2018-ban az osztrák Wolf cég által épített 65 nm-es, 2,5 szobás, dupla komfortos családi házat, és a telek végében 2019-ben épült 50 nm-es vendégházat.

Az épületek kiváló, újszerű állapotban vannak, minőségi anyagokból épültek, 3 rétegű nyílászárók, biztonsági profi bejárati ajtó, ízléses spanyol burkolatok kerültek beépítésre.

Az alsó épületben található egy teraszkapcsolatos, amerikai konyhás, kamrás nappali, hálószoba kádas fürdőszobával, egy gardróbként használt félszoba, és egy vendég zuhanyzós fürdő. A jó szigetelésnek köszönhetően a rezsiköltség nagyon kedvező, a fűtésről Nobo panelek, és egy gyönyörű cserépkályha gondoskodik. Az épület könnyedén bővíthető, akár a ház kivitelezője által. A vendégházban nappali és két hálószoba, fürdő lett kialakítva.

A 1175 nm-es gondozott kertből és a terasról szép kilátás nyílik a környező hegyekre.

Összeköltözőknek, turisztikai vállalkozásra, remek választás.

Buszmegálló, iskola, óvoda, üzletek pár percre.

KIMAGASLÓ ÁR ÉRTÉK ARÁNY, ÉRDEMES ...

**Pusztaszeri István****+36-30-179-0970**[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367596                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 110 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 20 m²                    |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 1175 m²                  |
| Vedere              | Vedere panoramică        |
| Stare               | Roman                    |
| Structură           | Structura usoara         |
| Încălzire           | Electric                 |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2018                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

**VÂNZARE**

