

## Miskolc Miskolc Rózsadombján

64 722 000 HUF

Utolsó lehetőség Miskolc Rózsadombján!

Az Aulich utca közelében épülő Móra Liget Társasház 18 lakásos, változatos elrendezésű és szobaszámú, 50 m<sup>2</sup> – 84 m<sup>2</sup> közötti alapterületű, teraszos lakások lekötöhető.

Lakószintenként 4 lakás lesz kialakítva, kivéve a legfelső szinten, ahol két, frekventált adottságú ún. "penthouse" lakás található, melyhez egy nagyméretű U alakú 3 égtájas tetőterasz kapcsolódik. A társasház alatt elhelyezkedő külön bejáratú teremgaráztól a panorámás tetőlakásokig, energiatakarékos, 8 személyes lift közlekedik. A pincszinten kerülnek kialakításra korlátozott számban, a gépkocsi parkolók és tárolók. További lehetőség van a parkolást külső parkoló helyeken is megoldani.

A társasház monolit vasbeton pillérváz, a pillérek között 30-as téglá kitöltő falazattal és 10 cm Dryvit hőszigeteléssel épül. Az ablakok, és a teraszra nyíló nagyméretű üvegajtók 3 rétegű üvegezéssel ellátott, dupla gumis tömítésű műanyag nyílászárók, belül fehér, kívül antracitszürke színben. A lakás helyiségeiben kizárólag padlófűtés készül. Az épület fűtését hőszivattyú által biztosított központi fűtésrendszer látja el, melynek a ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 342024                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 80 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 12 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 2 + 1 Комната                                |
| вид                   | С панорамой                                  |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | No                                           |
| Год строительства     | 2022                                         |
| Расположение          | Kelet                                        |
| Inner height          | 2.6 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

ПРОДАЕТСЯ

