

**Budapest XIII. микрорайон****38 778 000 HUF**

Ez a lakás különösen vonzó lehet azok számára, akik Budapest XIII. kerületében, Újlipótváros szívében keresnek ingatlant. Az ingatlan előnyeit tovább növeli a közelsége a metróállomáshoz, a Duna-parti sétányhoz és a Pozsonyi úthoz, amelyek mind hozzájárulnak az értékének növeléséhez. A környék infrastruktúrája, beleértve a supermarketeket, drogériákat, éttermeket, kávézókat és oktatási intézményeket, mind egy kényelmes és praktikus életvitelhez szükségesek.

A lakás felújított állapotban van, utcára néző, és egy társasház második emeletén található, amelyet zárt folyosóról lehet megközelíteni.

Az ingatlan további előnye, hogy az Airbnb engedélyezettési folyamata viszonylag egyszerűnek tűnik, ami különösen vonzó lehet befektetők számára vagy azok számára, akik rövid távú bérbeadáson keresztül szeretnék kihasználni lakásukat. A fiatal lakóközösség jelenléte dinamikus és élénk atmoszférát kölcsönöz a környéknek.

Egy ingatlanbefektetés, különösen egy ilyen népszerű és központi helyen, mint Újlipótváros, jelentős előnyökkel járhat.

Amennyiben felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal a hét bármely napján.

**Sipos Imre****+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 365732                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 30 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 1 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (конвектор)                  |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1960                             |
| Расположение       | Észak                            |
| Inner height       | 3.9 m                            |
| Общие сборы        | 11000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

