

Budapest IX. микрорайон**39 500 000 HUF**

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csender belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólap és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...

**Lengyel Tamás****+36-30-350-3994**

t.lengyel@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

366708

Туре

Продается -
Квартира
(кирпичная)

Площадь

40 m²

балкон/терраса

1 m²

Комната

1 + 1 Комната

вид

С видом на сад

Состояние

Подлежит ремонту

Конструкция

Тégla

отопление

Газ (конвектор)

парковка

Гараж/место
парковки можно
арендовать

Американская кухня

No

Есть сад

No

Последний этаж

No

Год строительства

1960

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.7 m

Общие сборы

11000 HUF

Duplex

No

ПРОДАЕТСЯ

