

**Budapest VII. микрорайон Blaha Lujza tér közvetlen közelében****87 900 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy Dohány utcai ingatlant a Blaha Lujza tér vonzásában. A szóban forgó lakás egy 88 nm.-es felújított ingatlan, remek elhelyezkedéssel és kiváló tömegközlekedési lehetőségekkel. Az ingatlan nem csak befektetési célra kiváló, de tökéletes fiatalos pároknak is. A lakás utcai kilátással rendelkezik, az ablakok mellett egy 2 nm.-es erkély is lehetőséget ad a levegőzésre. Az ingatlan jó állapotú, pár éve egy nagyobb felújításon esett át. Az északkeleti tájolás elősegíti a lakás természetes fénnel való megvilágítását, amely nagyon fontos részlet, mivel az ingatlan tágas szobákkal rendelkezik.

A közös költség vízdíjjal együtt 35.000 Ft./hónap. Az ingatlan saját parkolót nem tartalmaz, viszont a díjmentes közterületi parkolás az önkormányzattól egy gépjárműre igényelhető.

**English description:**

We offer for sale a property on Dohány utca in the attraction of Blaha Lujza tér. The apartment in question is an 88 sqm renovated property with a great location and excellent public transport options. The property is not only excellent for investment purposes, but also perfect for young couples. The apartment has a street ...

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**[a.koza@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koza@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 366737                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 88 m <sup>2</sup>                |
| балкон/терраса     | 2 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1890                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 3 m                              |
| Общие сборы        | 35000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

