

**Budapest XIX. микрорайон****51 900 000 HUF****Háromerkélyes lakás Kispesten a Petőfi utcában!**

Eladásra kínálok Kispesten a Petőfi utcában 1970-es években-ben épült négyemeletes, 14 lakásos panelépület negyedik emeletén elhelyezkedő, világos, klimatizált, keleti fekvésű, 76nm-es, egy plusz három félszobás erkélyes és kettő franciaerkélyes lakást, saját használatú tárolóval.

A lakás kiváló választás nagyobb családok részére.

A nappali erkélye csendes fás parkolóra a két hálószoba franciaerkélyei fás belső parkra néznek.

A modern redőnnel és rovarhálóval szerelt műanyag ablakoknak köszönhetően a lakás rezsiköltsége alacsonyan tartható.

Közös költség 16 370Ft, ami magában foglalja a szemétszállítás, takarítás, házbiztosítás költségét és megtakarítási alapját.

Melegviz előállításáról és az ingatlan fűtéséről távhő gondoskodik egyedi mérőkkel, aminek a havi átalánydíja 14 370Ft volt az elmúlt évben.

Vízfogyasztás és áramfogyasztás méréséről is mérőórák gondoskodnak.

2022-ban új biztonsági bejárati ajtó lett a lakásba beszerelve. A lépcsőház tiszta és néhány éve fel lett újítva.

Saját ...



**Pusztaszeri István**  
**+36-30-179-0970**

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|
| Идентификация      | 366799                                                           |
| Туре               | Продается - Квартира (панель)                                    |
| Площадь            | 76 m <sup>2</sup>                                                |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                                                 |
| Комната            | 1 + 3 Комната                                                    |
| вид                | С видом на сад                                                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии                                              |
| Конструкция        | Panel                                                            |
| отопление          | Система централизованного теплоснабжения с индивидуальным счетчи |
| парковка           | На улице, в общественном месте                                   |
| Американская кухня | No                                                               |
| Есть сад           | No                                                               |
| Последний этаж     | Yes                                                              |
| Год строительства  | 1973                                                             |
| Расположение       | Kelet                                                            |
| Inner height       | 2.6 m                                                            |
| Общие сборы        | 16370 HUF                                                        |
| Duplex             | No                                                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

