

**Budapest XVI. микрорайон AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!**

84 900 000 HUF

**KIVÉTELES AJÁNLAT CINKOTÁN!**

Budapest XVI. kerületében, kertvárosias környezetben kínálok megvételre egy bruttó 104, nettó 98 nm-es, 1.emeleti, nappali + 3 hálószobás, 2 erkélyes téglalakást.

A lakás rendkívül világos, csendes, a másik emeleti lakással nincs közös fal, az a lépcsőház másik felén található, praktikus elosztással rendelkezik, minden szoba külön nyílik.

**Helyiségek:**

- előszoba
- vendég mosdó
- kamra
- konyha-étkező
- nappali
- fürdőszoba
- gardrób
- 3 hálószoba
- 2 erkély

A ház 2003-ban épült téglából, a lakásban kombi cirkó biztosítja a fűtést és a meleg vizet, a hűtésért klíma felel.

A lakáshoz tartozik egy 4 nm-es SAJÁT, egy 10 nm-es közös tároló és udvari beállási lehetőség.

A 3000 nm-es kertet a 3, egyenként 4-4 lakásos társasház lakói közösen használhatják.

A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik, autóval 5 perc alatt elérhetjük az M0-as autótutat, illetve számos bevásárlási lehetőséget. 3-5 perc sétával a 45,46, 92, 146, 908, 992-es busz járatok találhatóak.

...



**Margócziné Anikó**  
**+36-70-320-9891**

[i.farkas@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.farkas@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 366904                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 104 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 12 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | С видом на сад                   |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Свое место парковки              |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | Yes                              |
| Год строительства  | 2003                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Inner height       | 2.8 m                            |
| Общие сборы        | 31000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

**ПРОДАЕТСЯ**

