

**Budapest XIV. микрорайон Róna utca****55 000 000 HUF**

Az ingatlan a XIV. kerületben található. Jó a közlekedés, a közelben számos busz és troli megtalálható, a belváros 15 perc alatt elérhető. Bevásárlásra a séta távolságban található ALDI kínál lehetőséget, továbbá több kis üzlet is megtalálható a környező utcákban.

A 4 szintes körfolyosós közepes állapotú házban, a befizetett közös költségből folyamatosan felújítják az épületet, illetve a lift építését is tervezik.

A 3. emeleti 4 szobás lakáshoz lépcsőn jutunk fel, a körfolyosós udvar a közös, napsütötte udvarra néz. A lakásnak két külön bejárata van, így két lakás kialakítható. Több célra is alkalmas, ügyvédi iroda, jóga központ, nyelviskola, vagy bármilyen oktatási központ könnyen kialakítható. A nappali és az egyik szoba az utcára, a kisebb szobák és a konyha a belső udvarra néz.

Az ingatlan lakható, de a nyílászárók régiek, a burkolatok cserére szorulnak, a falakat festeni kell. Az új tulajdonos teljesen a saját ízlésére formálhatja. A déli tájolásnak, és a hatalmas ablakoknak köszönhetően a lakás nagyon világos, napsütötte.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a használati melegvizet gázbojler biztosítja. A lakás ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 367100                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 90 m <sup>2</sup>                      |
| Комната            | 4 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Подлежит ремонту                       |
| Конструкция        | Tégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1960                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 3.5 m                                  |
| Общие сборы        | 15000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

