

**Budapest III. микрорайон****110 000 000 HUF**

Budapest III. kerületben, a Csátárfa úton, 4 lakásos társasház magasföldszinti lakása, közös nagy kerttel, saját garázzsal eladó.

Az épület 1996-ban téglából épült. Négy lakásos, a hirdetett lakás a földszinten található. Két szintes (földszint + szuterén), valamint tartozik hozzá egy 16 m<sup>2</sup> területű garázs. A lakás alapterülete 70,5 m<sup>2</sup>, plusz 32 m<sup>2</sup> szuterén. A garázs a lépcsőházból és a belső udvarról egyaránt megközelíthető. Vételára további 10 millió forint.

A lakás fekvésének köszönhetően világos.

A földszint három szoba + nappali, a nappali közvetlen kapcsolatban van egy 4,5 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A szobák külön bejáratúak, hozzá tartozó 8,65 m<sup>2</sup> területű erkéllyel. A nappali erkélye az utcafrontra, a szobai erkély a belső udvarra néz.

A fürdőszoba zuhanyzós, a WC külön helységben kialakított.

Konyhája külön helyiségben, ablakos. A két szinten több zárt tároló is kialakításra került, melyben a napi élethez szükséges használati tárgyak, kamrában tartott élelmiszerek, egyéb konyhai kiegészítő eszközök tárolhatók.

A szobák burkolata parketta, további helységek járólappal fedettek. Fűtését és a meleg vizet kombinált ...



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 367309                           |
| Түре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 102 m <sup>2</sup>               |
| балкон/терраса     | 13 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 2 + 3 Комната                    |
| Участок            | 708 m <sup>2</sup>               |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | В хорошем состоянии              |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частный гараж                    |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1996                             |
| Расположение       | Nyugat                           |
| Inner height       | 2.6 m                            |
| Duplex             | Yes                              |

**ПРОДАЕТСЯ**

