

Budapest XVIII. микрорайон Bókay telep kertvárosában!**89 900 000 HUF**

XVIII. kerületben, Bókay telepen, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, családi házas környezetben, csendes aszfaltozott mellékutcában, Kossuth Lajos tér szomszédságában, 1076 nm-es összközműves telken, kiváló adottságokkal rendelkező, 30'-as években, polgári stílusban épült, jelenleg 2 lakásból álló, összesen 110 nm -es, lakóterületű, 4 szobás, dupla konyhás, dupla fürdőszobás, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gázcirkó és gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, 3.4 m belmagasságú, nagy teraszos, (33 nm), jó állapotú, 30 nm-es pincével rendelkező, családi ház, folyamatosan gondozott, szépen parkosított kerttel, felszíni gépkocsi beállási lehetőséggel, dupla téglá építésű tárolóval eladó.

Az ingatlan tehermentes rugalmasan birtoka vehető!!
A ház külső homlokzatát és teljes tetőszerkezetét 2010-ben felújították, valamint 2022-ben a külső nyílászárókat, 3 rétegű műanyag hő és hangszigetelő ablakokra cserélték!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A közelben, iskola, óvoda, strand, uszoda, egészségügyi intézmények, bevásárlási, és sportolási lehetőségek találhatók!

A Határ úti ...

**Margócziné Anikó****+36-70-320-9891**i.farkas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367379
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	110 m ²
балкон/терраса	33 m ²
Комната	4 Комната
Участок	1076 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1935
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.4 m

ПРОДАЕТСЯ

