

Budapest XVII. микрорайон ...**180 000 000 HUF**

Eladó családi ház Rákoscsabán csendes, nyugodt környéken!

Rákoscsabán, csendes, nyugodt utcában kínálunk eladásra egy akár 2 generációssá alakítható, kb. 226 nm-es, téгла építésű, körbejárható családi házat, 728 nm-es telekkel.

Jellemzők:

- Építés éve: 1986
- 2022-ben az összes nyílászáró cserélve lett korszerű termoüveges ajtókra és ablakokra, valamint egyúttal új (részben elektromos) redőnyöket szereltek fel.

Közművek, egyéb tulajdonságok:

- vízhálózat, csatorna vezetékes
- elektromos hálózat légvezetékes betáplálású
- gázhálózat vezetékes
- fűtési rendszer: gázcirkóval és lapradiátorokkal
- melegvíz ellátás: villanybojlerről, a mosogatónál külön kis bojlerrel
- riasztó, kábel tévé, internet kiépítve/bevezetve
- padlóburkolatok: kerámia, parketta, laminált padló, a garázsban simított beton
- tetőfedés: cseréppel

Kiváló elrendezésű ház hatalmas terekkel.

Földszinten található egy tágas étkező 18,6 nm, amiből közvetlenül átjuthatunk a napfényes 30 nm-es nappaliba.

A földszinten továbbá megtalálható egy 14,7 nm-es hálószoba és egy ...

**Bártfai Gábor****+36-70-609-9244**

g.bartfai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	367525
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	226 m²
балкон/терраса	42 m²
Комната	6 Комната
Участок	728 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1985
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

