

**Szigetszentmárton Fő út közelében**

37 990 000 HUF

**SZIGETSZENTMÁRTON CSENDES UTCÁJÁBAN ELADÓVÁ VÁLT EGY KÉT SZOBÁS KEDVES KIS CSALÁDI HÁZ!**

Szigetszentmártonban egy átmenő forgalomtól mentes utcában eladóvá vált egy nettó 67 m<sup>2</sup> alapterületű családi ház!

A kert 877 m<sup>2</sup>, melyen 1986-ban megépítették ezt a 67 m<sup>2</sup> lakóterű családi házat.

Az otthon beton alapra, gáz szilikát falazattal, vasbeton födémmel, cserép fedéssel épült meg.

Nyílászárói fa szerkezetű thermo üvegezetek redőnnel szereltek. Fűtése gázüzemű illetve vegyes tüzelésű kazánnal biztosított radiátor hőleadókkal, a használati meleg vizet gáz bojler állítja elő.

Helyiségei: konyha/étkező 12,42 m<sup>2</sup>, hálószoza 13,23 m<sup>2</sup>, szoba 20,54 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 6,21 m<sup>2</sup>, folyosó 8,44 m<sup>2</sup>, kamra 4,75 m<sup>2</sup>, wc 1,35 m<sup>2</sup>, fedett terasz 6,81 m<sup>2</sup>

A lakótér tovább bővíthető a tetőtér beépítésével!

A kert mesés számtalan termő gyümölcsfával beültetett, disznóvénnyekben gazdag, öntözése fűrt kútról biztosított.

A kertben kerti tároló, kb 20 m<sup>2</sup> nyári konyha/kamra rendelkezésre áll.

Össességében egy jó lokációval rendelkező, valóban nyugodt környezetben elhelyezkedő, pihenésre alkalmas ...



**Bártfai Gábor**

**+36-70-609-9244**

[g.bartfai@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.bartfai@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367657                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 877 m <sup>2</sup>      |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Сзликát                 |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1986                    |
| Расположение       | Дélnyugat               |
| Inner height       | 2.6 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

