

## Miskolc

20 900 000 HUF

Eladó Miskolc, Hegyalja utcában egy jó állapotú, 53m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, 4. emeleti, déli fekvésű, PANELPROGRAMOS panellakás. Még a 2008-as panelprogramot megelőzően ÚJ, minőségi, 2 rétegű üveggel ellátott, hőszigetelő műanyag ablakokat és ÚJ, BIZTONSÁGI BEJÁRATI ajtót kapott az ingatlan.

Néhány éve kicserélték a hideg (részben) és meleg burkolatokat is. A 10 emeletes tömbben található ingatlan rezsije nagyon kedvező:

Közös költség: 10.500 Ft/hó

Fűtés átalány jelenleg: 12.600 Ft/hó

Előtakarékosság: 3.000 Ft/hó (Lépcsőház felújításra)

A busz- és a villamosmegálló a közelben található.

Ajánlom egyedülállóknak, pároknak, családoknak, fiataloknak, időseknek és BEFEKTETŐKNEK egyaránt!

Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.

Párhuzamosan a vásárlással eladná az ingatlanát, de nem tudja hol kezdje?

Hívjon bizalommal!

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 360276            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 55 m <sup>2</sup> |
| □□           | 4 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 2 □□          |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Panel             |
| □□           | □□□□□□□□□□        |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1980              |
| □□           | Dél               |
| Inner height | 2.6 m             |
| □□□□         | 10500 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

