

Budapest XXII. ☐☐ Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!

78 500 000 HUF

ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!****-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.****XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m²-es, nappali+2 szobás, 6,8 m²-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!****Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m²-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.****Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.****Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.****Helyiségei a földszinten:**

- előszoba 4,02 m²
- közlekedő 3,54 m²
- WC+kézműves 2,58 m²
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m²
- kamra: 2,05 m²
- terasz 6,8 m²

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m²
- fürdőszoba+WC 4,62 m²
- szoba 11,55 m²
- szoba 8,48 m²

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...

☐☐☐ 363019

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 61 m²☐☐ 7 m²

☐☐ 2 + 1 ☐☐

☐☐ 141 m²

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 2024

☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

**Lengyel Tamás****+36-30-350-3994**

t.lengyel@gdn-ingatlan.hu

