

Miskolc

41 900 000 HUF

Eladó Miskolc, belvárosában, az Avasalja utcában, egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 105m²-es, 4 szobás családi ház.
Az 592m²-es telken található ház téglából és salakból épült, melyet 5cm-es szigeteléssel láttak el.
A folyamatos FELÚJÍTÁSOK során az ablakok is megújultak, a külső üvegeket 2 rétegű, hőszigetelő üvegre cserélték. Az álmennyezetet felülről 20cm-es üveggyapottal szigetelték.
A tető fedése zsindely.
A fűtésről jelenleg egy gázkazán gondoskodik, de lehetőség van szilárd tüzelésű kazán használatára is.
2022-ben Új gázbojlert szereltek be, mely a meleg víz ellátásról gondoskodik.
A 13m²-es garázból egy pince is nyílik, mely gondosan óvja a hordókban pihenő, értékes szőlő nektárt.
A teraszos kialakítású udvar remek lehetőségeket tartogat, akár gyümölcsfákat ültetnénk, akár csak egy remek szalonnasütőt szeretnénk építeni.
A ház infrastruktúrája tökéletes, a közelben boltok, buszmegállók egyaránt található.
Ajánlom időseknek, fiataloknak, egyedülállóknak, pároknak és vállalkozásoknak egyaránt!
Vevőink részére INGYENES bank semleges hiteltanácsadás és ügyintézés.
Párhuzamosan a vásárlással eladná az ...

365327
Type
105 m ²
20 m ²
4
592 m ²
Vegyes falazat
No
Yes
1963
Észak
Inner height
2.7 m



Hajdú Gáspár Zsolt
+36-70-429-2481

g.hajdu@gdn-ingatlan.hu

