

Vác Főter

29 500 000 HUF

Eladó Vác, barokk főterén lévő, felújított étterem bérleti joga, a teljes berendezéssel, céggel együtt!

Az éttermet nemrég újították fel teljesen.
A melegvizet villanybojler, a fűtést gázcirkó biztosítja, lent az étteremben padlófűtéssel, a galérián radiátoros hőleadással. Ezen kívül klímák is telepítésre kerültek.

Az ingatlan hosszú utcafronti résszel rendelkezik, 3 bejáráttal:
1. Étterem, ahol a földszinti részen (136 m2) maga a vendégtér (74 m2) található, mögötte az illemhelyiségek és az éttermet kiszolgáló háttéregységek (konyha, előkészítő, raktár, stb.).
Jelenleg az étterem feletti galérián (42,33 m2) ayurvédikus szolgáltatásokat nyújtanak. (masszás, állapotfelmérés, indiai szauna, stb.)

2. Kisebb szeparálható rész, ami utoljára reggelizőként, gyroszsként működött, ami 53,81 m2 + 21,27 m2 galéria.

3. A két helyiséget elválasztó "folyosó" rész (26,11 m2), ami mondjuk recepciónak tökéletes.

Igény esetén céggel együtt eladó, vagyis mindenre meg van az érvényes engedély, nem kell újra megkérni semmire. (Pl.: vendéglátáshoz szükséges engedélyek, helyfoglalás a nyári ...

□□□	367257
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	280 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□
□□	□□□
□□□	1884
Inner height	5 m



Bártfai Gábor
+36-70-609-9244

g.bartfai@gdn-ingatlan.hu

