

Miskolc

44 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 452 m²-es telken elhelyezkedő, Győri kapui ingatlant, amelyet 1960-ban téglából építettek, kertvárosi házas övezetben.
A családi ház hasznos alapterülete 62 m², nappali, konyha, 1+1/2 szobás, összkomfortos, szerelőaknás garázzsal rendelkező.

2018-ban teljeskörűen kicserélték a villanyvezeték rendszert.
2021-ben a konyha és a tető esett át felújításon.
A víz-, és szennyvízvezeték teljes cseréje megtörtént, valamint új konyhabútor került beépítésre.
A tetőre zsindelyborítást raktak.
2023-ban a két szoba ablakát cserélték ki műanyag nyílászárókra, melyek redőnnyel ellátottak, és a bejárati ajtót is újat építettek be.
A vízmelegítés ARISTON elektromos bojlerrel megoldott, amelyet szintén a tavalyi évben került felszerelésre.
A ház melegét cirkó gázkazán biztosítja, lapradiátorokkal, amely folyamatosan karbantartott.

Elhelyezkedésének köszönhetően 10 perc sétára találjuk a buszmegállókat, valamint hasonló távolságon belül ALDI, LIDL.

BEFEKTETŐK figyelmét is felhívnom erre az ingatlanra!

Az ingatlan per- és tehermentes, kifizetéstől maximum 30 ...

367383
Type 2 + 1
65 m²
452 m²
Tégla
No
Yes
1960
Kelet
Inner height 2.7 m

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**

a.koza@gdn-ingatlan.hu

