

## Gyál Tulipán utca környéke

54 900 000 HUF

### GYÁL KÖZKEDVELT RÉSZÉN JÓ BEOSZTÁSÚ CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Gyál központjához közel, mégis csendes, kertvárosias környezetében kínálunk Önnek megvételre egy jó beosztású, tehermentes családi házat.

A ház az 1970-as években épült, összesen 80 m<sup>2</sup> lakóterületű, egy 20 m<sup>2</sup> nagyságú pincével kiegészítve. Szerkezetét tekintve masszív beton alapon fekszik, falai téglából állnak szigeteléssel, beton födémes, cserép fedésű épület.

Az lakóház 2009-től részleges felújításon esett át, mely során az előszoba ablakai, a bejárati ajtó cseréje, valamint az épület szigetelése és újraszínezése is megtörtént.

Elhelyezkedésének köszönhetően szinte egész nap napfényes, helyiségei a következők:

- előszoba, nappali, hálószoza, konyha, közlekedő, fürdőszoba + WC, kamra, tároló, pince

- melléképületben: garázs, nyári konyha, több különböző tároló

Fűtése: vegyes tüzelésű és gáz (cirkó) kazánnal is megoldható

Melegvíz-ellátása: villanybojlerrel történik

Nyílászárói: korábbi felújításon átesett fa szerkezetűek, hőszigeteltek, illetve néhány ablak kisebb felújítás után műanyag szerkezetű

...

367616

Type 10 - 10000

100 m<sup>2</sup>

2 100

502 m<sup>2</sup>

100

1000

Tégla

10000000

100000

No

Yes

1970

Délkelet

Inner height 2.6 m



**Bártfai Gábor**

**+36-70-609-9244**

[g.bartfai@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.bartfai@gdn-ingatlan.hu)

