

Fót Németh Kálmán út közelében

76 000 000 HUF

Megvételre kínálunk Fóton egy 644 nm-es telken álló, 88 nm-es két szintes családi házat, melynek lakóterülete összesen 165 nm.

Az ingatlan belterületen, a település kislagi részén, a Sportpálya közelben található, aszfalttal fedett úton közelíthető meg. Fót városközpont 2 km-re van, Újpest Városközpont 15 perc alatt érhető el autóval. A Budapest, Dunakeszi, Veresegyház felé közlekedő 308, 309, 313, 314, 315-ös autóbuszok megállója 5 perc sétaútra található. A telek téglalap alakú, jó, folyamatosan gondozott állapotban van, a ház külső állapota jó, de belső felújításra szorul. A ház a nyolcvanas években épült, 5 cm-es szigeteléssel, fa födémes, az alsó szint téglalap, a felső szint könnyű szerkezetes. Az ingatlan kialakításából adódóan nagycsaládosok részére, akár három generáció együtt élésére is alkalmas. A ház három részből áll, a két szintes fő épülethez egy földszintes kis ház kapcsolódik. Mindkét szint külön bejáratú. A fő épület alapterülete 65 nm, belmagassága 2,8 m, két nagy szoba és amerikai konyha nappali alakítható ki, fürdőszoba WC és előtér található benne. Az emelet alapterülete 76 nm, belmagassága 2,3 ...

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| □□□                | 367688    |
| Type               | □□ - □□□□ |
| □□                 | 165 m²    |
| □□                 | 8 □□      |
| □□                 | 644 m²    |
| □□                 | □□□□□     |
| □□                 | □□□       |
| □□                 | Tégla     |
| □□                 | □□        |
| □□                 | □□□□□□    |
| □□□□□              | Yes       |
| □□□                | Yes       |
| □□□                | 1982      |
| □□                 | Nyugat    |
| Inner height 2.7 m |           |



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**  
s.imre@gdn-ingatlan.hu

