

Budapest XIII. ☐☐

24 000 000 HUF

ÚJSZERŰ GARZONLAKÁS ELADÓ A GÖNCZ ÁRPÁD VÁROSKÖZPONT KÖZELÉBEN!!

A XIII.kerületben eladó egy újszerű garzonlakás, 2013-ban épült liftes ház második emeletén.

A Társasháznak nincs használatbavételi engedélye!  
Csak készpénzes vevőknek!

A lakásban beépített konyha található és zuhanyfülkés fürdőszoba, mellékhelyiséggel.

A szoba laminált padlós, fekvése délnyugati. Délután kb. 3 óráig besüt a nap. Kilátás a ház kertjére történik meg.  
A házban belső parkoló is található meg.

Fűtés : fűtő-hűtő klima  
A házon parabola antenna található.  
UPC TV, Internet van a lakásban.

A lakás bútorozott, a maradó bútor megegyezés tárgya.  
Távírányítású kapu van.

Közös költség: 10.000 Ft.  
Vízóra van a lakásban.

Áram és gáz és vízelszámolása a ház megbizottjánál történik.

Beköltözhető: kb. 2 hónap múlva.

Infrastruktúra. Közel található a Göncz Árpád Városcsözpont  
Közlekedés: 1-es villamos és a Metro a Göncz Árpád Városcsözponttól.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 367708            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 20 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 ☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐            |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 2022              |
| ☐☐           | Délnyugat         |
| Inner height | 3 m               |
| ☐☐☐☐☐        | 10000 HUF         |
| Duplex       | No                |



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

