

**Budapest VI. bezirk Andrassy út**

265 000 000 HUF

Andrassy út mellett, de nem az Andrassy úton eladó egy 11 lakás építésére alkalmas padlástér mely jogerős építési engedéllyel rendelkezik IV. emeleten és a tetőtérben kialakításra kerülő lakásra melyek 5%-os ÁFA-val értékesíthetők. Az ingatlan teher mentes 1/1-es tulajdonban van, projekt hitellel terhelhető. Az épület tűzfala Andrassy úti épülettel határos a bejárat 30m-re található az Andrassytól ahol jelen pillanatban 8-10 ezer EUR/m2 áron kínálják az új lakásokat. 640m2 lakás 90m2 terasz és opcionálisan 133m2 panorámás tetőterasz építhető. Fontos, hogy a parkolóhely megváltást még a 2019-es szabályok szerint kell megfizetni így több tízmillió forintot spórolhat egy új engedélyeztetéssel szemben.

ID nummer	267811
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	640 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Struktur	Tégla



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

