

**Budapest VI. bezirk Andrassy út**

2 026 050 HUF

Budapest egyik legexkluzívabb lakása elérhető.  
Nappali + 3 háló (Minden szobához gardrób és fürdő szoba)  
Dolgozó rész kandallóval  
Különálló gépesített konyha  
Nappaliból nyíló terasz, rálátással az Operára és a Gellért hegyre.  
Tetőterasz pezsgőfürdővel & gáz grillel + szauna  
Klimatizált okos otthon  
Profi árnyékolás technikával  
Az emelet csak az ott lakók számára megközelíthető.  
Minimum 12 hónapos szerződés esetén 5000EUR+ÁFA + rezsi



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 332640                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 386 m <sup>2</sup>             |
| Balkon/terrasse     | 120 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 4 Zimmer                       |
| Ansicht             | Panorama                       |
| Zustand             | Neuartig                       |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Ja                             |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2008                           |
| Orientierung        | Südosten                       |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 60000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Ja                             |

**MIETE**

