

## Kaposvár Belvárosi, új építésű

51 285 000 HUF

Kaposvár belvárosában a V30. Lakókert 2.ütemének lakásai már leköthetőek!

A 17 lakásos társasház a mai kor igényeire és elvárásaira szabva a legkorszerűbb energetikával, kizárólag minőségi anyagok felhasználásával épül, megújuló energiaforrást (napelem) is alkalmazva, Kaposvár belvárosában, a Virág utcában (30.-as szám), csendes zöldterületen, kiváló elhelyezkedéssel.

A projekt 2. számú, magASFöldszinti lakása nettó 68,38 m<sup>2</sup> fűtött-lakóterületű. A jól átgondolt terveknek köszönhetően a lakás elosztása kiváló, az életerek kialakításánál a funkcionalitás dominált, kényelmes életeret biztosítva leendő lakóinak.

A lakás a tervek alapján amerikai konyhás nappali, 2 szoba, fürdőszoba, mellékhelyiség, közlekedő és előtér tÉrfelosztású. Az ingatlanhoz egy francia erkély is tartozik.

A társasház zárt, elektromos kapubeállóval ellátott udvarán kialakított felszíni beállóhely 2.500.000. Ft-ért, míg önálló tároló helyiség 1.000.000. Ft-ért vásárolható a lakásokhoz.

A társasház zöld területének köszönhetően lehetőség nyílik játszótér, és "pihenő ligetek" kialakítására is.

Az ingatlan beruházója és ...



**Sipos Imre**  
**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| ID nummer             | 336982                      |
| Typ                   | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche            | 69 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer                | 3 Zimmer                    |
| Grundstück            | 1500 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht               | Straße                      |
| Zustand               | Neubau                      |
| Struktur              | Tégla                       |
| Heizung               | Gas (Umlauf)                |
| Parkplatz             | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische KücheJa |                             |
| Zugang zum garten     | Nein                        |
| Top etage             | Nein                        |
| Baujahr               | 2023                        |
| Orientierung          | West                        |
| Innenhöhe             | 2.7 m                       |
| Doppelhaus            | Nein                        |

VERKAUF

