

## Ercsi ÁRCSÖKKENÉS!

64 900 000 HUF

Két lakásos családi ház egy árért

Ercsi egyik legfrekvenciáltabb városrészén kínálunk megvételre egy 1172 nm nagyságú telken, 204 négyzetméteres, 5 szobás, jó műszaki és esztétikai állapotú, két lakásos családi házat.

Az ingatlan alsó szintje 1967-ben épült, az emeletet 11 évvel később építették rá.

2012-ben teljes körű, külső dryvit szigetelést kapott, az alsó konyhának berendezéseit az idei évben modernizálták.

Lakóépület helyiségek (2 szint):

- Szoba 1: 18 nm
- Szoba 2: 16 nm
- Szoba 3: 13,4 nm
- Szoba 4: 10,1 nm
- Szoba 5: 19,4 nm
- Fürdőszoba 1: 5,3 nm
- Fürdőszoba 2: 5 nm
- Előszoba 4,5 nm
- Konyha: 11,6 nm
- Kamra: 4,3 nm
- Emeleti előtér: 15,3 nm
- Emeleti konyha: 4,1 nm
- WC + Tároló: 2,3 nm
- Közlekedő: 7,7 nm
- Veranda: 6,6 nm

Egyéb helyiségek:

- Kazánház: 4 nm
- Pince: 20 nm
- Nyári konyha: 18 nm
- Garázs: 24 nm

Az épület fűtéséről gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán gondoskodik. A meleg-víz ellátás villanybojlerről biztosított.

A ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 342465                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 204 m²                    |
| Balkon/terrasse     | 7 m²                      |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1172 m²                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1967                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.8 m                     |

VERKAUF

