

## Siófok Sóstó

164 000 000 HUF

Siófok sóstói részén, nyugodt környezetben könnyűszerkezetes családi ház eladó!

Elkészült a 7 X 3 méteres medence!

Siófok-Sóstó csendes, nyugodt környéken, közel a vízparthoz kínalom eladásra ezt az 1001 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő új építésű, modern, bruttó 126 m<sup>2</sup>-es családi házat. Az ingatlan 2022-ben, azaz tavaly tavasszal készült el. A meleg víz ellátásért villanybojler felel, a fűtést kandalló, elektromos padlófűtés, és hűtő-fűtő klíma végzi, ami nyáron a hűtésért is felel. Az épület energetikai besorolása CC.

Az épület XXI.századi, modern könnyűszerkezetes építésű. A főfalak főként fából és többféle szigetelő anyagból tevődnek össze. A belső válaszfalak fából és gipszkartonból vannak. Lapos tetős az épület, amely kedvező lehetőség napelem rendszer beépítéséhez. A nyílászárók fából vannak, 3 rétegű üveggel.

Az épület 12 helyiségből áll, mely tartalmaz egy nappali+amerikai konyha+étkező helyiséget és a felette kialakított galériát, 3 db 12-13 m<sup>2</sup>-es hálószobát, 2 fürdőszobát valamint előszobát, gardrób szobát, háztartási helyiséget, toalettet és egy kamrát. A házhoz 2 terasz helyiség is tartozik melyek 8,24 m<sup>2</sup> valamint 16,98 m<sup>2</sup> ...

ID nummer	345355
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	128 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	28 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	1001 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Könnűszerkezet
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022



**Pusztaszeri István**

+36-20-321-2299

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

