

1 691 489 HUF

Bip-003617. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya közelében új építésű, 1392m<sup>2</sup> alapterületű ipari raktárcsarnok 2023 április 1-től kiadó!

A csarnok kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. A Budai út- Alba Ipari Zóna összekötő út megépülését, illetve a multifunkciós sportcsarnok építéséhez kapcsolódó úthálózatfejlesztéseket követően az ingatlan közúti kapcsolatai még tovább javulnak.

ID nummer 346553  
Typ Miete - Lager  
Wohnfläche 1 392 m<sup>2</sup>  
Zustand Neuartig  
Struktur Beton  
Heizung Gas (Umlauf)  
Parkplatz Stellplatz  
Baujahr 2022

Jellemzők:

- épület összes hasznos alapterülete: 8383m<sup>2</sup>
- bérbevehető alapterület: 1392m<sup>2</sup>
- belmagasság: 7,5m
- ipari kapuk: 1db dokkoló kapu (3m x 3m); 1db szintbeli ipari kapu (4m x 4m)
- csarnokfűtés: gázüzemű termoventilátorokkal
- 5t teherbírású ipari padló (részben olajálló burkolattal)
- szabad külső terület az épület mellett: kb. 800m<sup>2</sup>
- tágas kamion és személygépkocsi parkoló az épület mellett
- iroda és szociális blokk mobil megoldással alakítható ki

A mai kor igényeit maradéktalanul kiszolgáló korszerű csarnok elsősorban raktározásra, logisztikai tevékenységre kiadó!

Bérleti díj: 3 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó +rezsi +2 hónap ...



**Pusztaszeri István**

**+36-20-321-2299**

[i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

