

## Budapest II. bezirk

250 000 HUF

Csak irodánk kínálatában!

Hosszútávú bérbevételre kínálok egy irodaépületben található tetőtéri, kiváló elosztású, részben bútorozott irodát.

Az épület a Marcibányi tér közelében található az Alvinci úton, 3 szintes téglapépület, szintenként két-két iroda kialakítással.

A bérbe vehető iroda az épület tetőtérében található, bruttó alapterülete közel 100 nm, hasznos alapterülete megközelítőleg 70 nm, felosztását tekintve négy irodahelyiség, mellékhelyiség, előtér és teakonyha kialakítású. Fűtése és meleg vízellátása gáz-cirko rendszerrel megoldott.

Az épület földszintjén recepció üzemel tárgyalóhelyiségekkel, parkolás tekintetében egy autóbeálló bérelhető kerten belül, melynek költsége 30.000 Ft/ hó. Ügyfélparkoló nincs, de az utcában mindig van parkolóhely.

Az iroda havi bérleti díja 250.000 Ft + 40.000 Ft közös költség + áram illetve gáz egyedi fogyasztás alapján.

A bérleményt iratoktól kiürítve és takarítva kerül bérbeadásra!

Megtekinthető hétköznapiokon 9-16 óráig előre egyeztetett időpontban.

Megtekintési időpont egyeztetése miatt, illetve további ...



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

[e.csoka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.csoka@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 346669                         |
| Typ                 | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche          | 103 m <sup>2</sup>             |
| Zimmer              | 2 + 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten           |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr             | 1994                           |
| Orientierung        | Südwesten                      |
| Innenhöhe           | 2.8 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 40000 HUF                      |

MIETE

