

Debrecen Nyulas

795 000 000 HUF

Debrecen nagyerdei övezetében, közvetlen erdei kapcsolattal rendelkező 2022 m²-es intim, egyedi fekvésű telken, 2011-ben épült exkluzív családi ház eladó.

Műszaki adatok:

- építés éve: 2011
- építő anyag: 38-as falazó vázkerámia, 20 cm vastag monolitbeton födémek,
- szigetelés: Baunit kőzetgyapot szigetelés,
- nyílászárók Pannotherm Royal
- Bramac cserép héjazat, tető hajlásszöge 30°,
- teljes alapterület: 430.31 m², a padlástér részben beépíthető,
- hasznos lakótér: 290. 23 m²,
- alagsor: 140.08 m²,
- telekméret: 2022 m²,
- beépített alapterület: 395.94 m²,
- beépítettség: 19.58 %,
- zöldterületi fedettség: 65.16 %,

A kétszintes lakóépület földszinti lakószintből és funkcionális alagsorból áll.

A lakószinten nappali -étkező konyhát, 5 szobát, 3 fürdőszobát, tágas közlekedőket, szerviz helyiségeket alakítottak ki.

Lakószint felosztása:

- nappali -étkező konyha: 93.99 m²
- szülői lakosztály: 68.85 m² amelyből
- háló gardróbbal: 27.73 m²
- fürdőszoba szaunával: 19.67 m²
- háztartási helyiség: ...



Pusztaszeri István

+36-20-321-2299

i.pusztaszeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	348042
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	469 m ²
Balkon/terrasse	99 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	2022 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2011
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

