

## Budapest IV. bezirk Ipari parkban 152 m<sup>2</sup> raktár kiadó

327 972 HUF

Az M3-as autópálya és a Váci út közelében található raktárházunkban, földszintes csarnoképületben kínálunk bérelhető területeket, raktárakat, illetve irodákat. Ideális választás többek között komplex szállítmányozási megoldásokhoz.

Ipari területen, összesen 4845 m<sup>2</sup> csarnoképületben szállítmányozási-, raktározási-, illetve irodai funkciók egyaránt megoldhatók, így azoknak is ideális, akik a vállalat főbb tevékenységi köreit egy központi helyszínre költöztetnék, vagy egy bemutatótermet is szeretnének ezeken felül kialakítani. Épületeinkben 24 órás őrzést biztosítunk.

Az ingatlanon belül parkolók, raktárak, szerelőműhelyek, üzlethelyiségek találhatóak.

### Megközelítés:

Újpesten, található ipartelep a Váci útról és az M3-as autópályáról egyaránt megközelíthető gépkocsival vagy nagyobb teherjárművel is. Tömegközlekedéssel az M3-as metró Újpest-központ megállójától gyalog, a 30-as buszcsaláddal, illetve vonattal a Rákospalota megállótól gyalogosan, vagy kerékpárral egyaránt megközelíthető az ipartelep.

Ár: 5,90 € /m<sup>2</sup>+ÁFA-tól

Teljes terület: 4.300 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 2.751 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: ...



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 352217                    |
| Typ        | Miete - Lager             |
| Wohnfläche | 152 m <sup>2</sup>        |
| Zustand    | In befriedigendem Zustand |
| Struktur   | Beton                     |
| Heizung    | Sonstige                  |
| Parkplatz  | Auf Gemeindeflächen       |
| Baujahr    | 1975                      |

MIETE

