

**Budapest II. bezirk Panorámás, Medencés, Igényes Ikerház**

245 000 000 HUF

Figyelem ! A szeparált élettereknek köszönhetően, kiválóan alkalmas összeköltözőknek, vagy olyan nagycsaládosok számára is ideális választás, ahol pl. a fiatalok már kicsit "külön" is szeretnének lenni.

II. kerületben, Pesthidegkút-Ófalu részén domboldalon, kertvárosi csendes környezetben, igényes ingatlanok szomszédságában, nettó 275 m<sup>2</sup> lakóterületű, K-D-NY tájolású, jelenleg 2 GENERÁCIÓS, 5 + 1 szobás, MEDENCÉS, jó állapotú ikerházat, saját kizárólagos 580 m<sup>2</sup> nagyon szépen parkosított telken kínálunk eladásra.

A lakóház alapterület: bruttó 300 m<sup>2</sup>, a legfelső szinten egy 60 m<sup>2</sup>-es KÜLÖNÁLLÓ lakás került kialakításra, amely a főbejárati előtérből külön lépcsőn közelíthető meg.

Helyiségei:

ALAGSOR: 2 állásos garázs mellett, fitness terem, 4 fős szauna, zuhanyzó, külön helyiségben a mosókonyha, gépészeti helyiség.

1. LAKÁS: amely 2 szintes: földszinten: örök PANORÁMÁS 40 m<sup>2</sup> terasz, nappali, dolgozó/vendég szoba, gépesített konyha, étkező, télikert. Emelet: 2 szoba, szintén panorámás terasszal, gardrób, pezsgőfürdős tágas fürdőszoba.

2. LAKÁS: külön bejáratlalt: emeleti lakásként, ELVEHETETLEN ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 358613               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 300 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 60 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 5 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 580 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Panorama             |
| Zustand               | Erneuert             |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Eigene Garage        |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 1996                 |
| Orientierung          | Süden                |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |



**Dudás Ágnes**

+36-30-179-0970

a.dudas@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

