

**Budapest VII. bezirk A kat. irodaházban Fsz. 66 m<sup>2</sup> üzlet**

690 812 HUF

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| ID nummer  | 362277                              |
| Typ        | Miete - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 66 m <sup>2</sup>                   |
| Ansicht    | Straße                              |
| Zustand    | Erneuert                            |
| Struktur   | Tégla                               |
| Heizung    | Individueller Messer                |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu<br>vermieten   |
| Baujahr    | 2000                                |

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház földszintjén levő 65,6 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiséget.

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibusszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról ...



**Csóka Erik**  
**+36-30-722-4808**

e.csoka@gdn-ingatlan.hu

MIETE

