

## Székesfehérvár Sóstói Ipari Parkban

338 500 000 HUF

Ip-002826. Unabhängiger Industriekomplex / Lagerhalle zum Verkauf in Székesfehérvár, Sóstó Industriepark in der Nähe der Autobahn M7!

Die Immobilie befindet sich im Sóstó Industriepark, einem aktiven Industriegebiet, 5 km vom Stadtzentrum und nur 3 km von der Autobahn M7 entfernt. Sie ist leicht mit dem Auto, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Güterverkehr ohne Einschränkungen zu erreichen.

### Flächenaufstellung:

- ▶ Grundstücksfläche: 3500m<sup>2</sup>
- ▶ Gesamtnutzfläche der Halle: 1150m<sup>2</sup>

### Merkmale:

- ▶ Unabhängiges umzäuntes Gelände
- ▶ Das Gebäude ist vollständig umgehbar
- ▶ Außenlagerungsmöglichkeit
- ▶ Voll ausgestattet mit allen Versorgungsanschlüssen
- ▶ Stromkapazität: 3 x 50A (erweiterbar)
- ▶ 3 ebenerdige Industrietore: 2,9m x 3,5m; 4m x 4m
- ▶ Innenhöhe: ~6m
- ▶ Gasbetriebene Infrarotheizung in der Halle, Gastherme-Radiator in den Büros

### Wichtige Bauvorschriften für das Grundstück:

Zoneneinteilung: Gá-9.6 (allgemeines Wirtschaftsgebiet)

- Maximale Bebauung: 50%
- Mindestgrünfläche: 15%
- Mindestgrundstücksgröße: 3000m<sup>2</sup>
- Gebäudehöhe: ...

|            |                           |
|------------|---------------------------|
| ID nummer  | 363113                    |
| Typ        | Verkauf - Industriegebiet |
| Wohnfläche | 1 150 m <sup>2</sup>      |
| Grundstück | 3500 m <sup>2</sup>       |
| Struktur   | Tégla                     |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

i.toth@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

