

**Budapest IX. bezirk B kat.Irodaház IV.em. 70 m<sup>2</sup> iroda**

222 815 HUF

Bérlésre kínálunk egy IX. kerületi irodaház 4. emeletén levő 70 m<sup>2</sup>-es alapterületű IRODA helyiséget.

Ferencváros rehabilitációs területén található B-kategóriás irodaépületben kínálunk különböző méretű és elrendezésű, klimatizált iroda- és utcafrontos üzlethelyiségeket. Kiemelkedően jó megközelíthetőség, kellemes környezet, belső parkoló és számos szolgáltatás jellemzi az irodaházat.

**Megközelítés:**

A IX. kerületi irodaház a Ferenc körúttól néhány sarokra, merőlegesen a Mester utcára található.

- mind az M3-as metrótól,
- mind a 4-6-os villamostól néhány perc sétával megközelíthető a belváros és a budai oldal felől,
- valamint számos villamossal a Mester utcai megállóból.

Kerékpárral közlekedőknek is ideális.

Különösen vonzó lehet bérlőinknek a helyiségek egyedi kialakításának lehetősége.

Az irodaház egy 1988-ban átadott,

- modern téглаépület, melyben a legfontosabb biztonsági- és kényelmi funkciók is megtalálhatók,
- mint a kártyás beléptetőrendszer,
- a 24 órás portaszolgálat,
- lift vagy a
- belső felszíni parkoló.

...



**Hajdú Gáspár Zsolt**

**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 363551                         |
| Typ        | Miete - Büro                   |
| Wohnfläche | 70 m <sup>2</sup>              |
| Ansicht    | Straße                         |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Tégla                          |
| Heizung    | Individueller Messer           |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1988                           |

MIETE

