

**Diósd AKCIÓ 35% FOGLALÓ ESETÉN 109,5 Mft!**

119 500 000 HUF

35% FOGLALÓ ESETÉN AZ ÁR: 109.500.000 Ft!

DIÓSDON, új építésű, akár 3 GENERÁCIÓ számára is kényelmesen élhető, MODERN, MINŐSÉGI anyagokból épült, alaposan megtervezett, LUXUS ikerház ELADÓ!

KÉT LAKÁSBÓL CSAK AZ EGYIKRE ÉL AZ AKCIÓS ÁR, AMELYIK HAMARABB KEL EL!

Ehhez a hátsó lakáshoz tartozó telekterület 420 nm + 116 nm-s osztatlan közös út tartozik.

A ház a modern kori előírásoknak megfelelően 30 cm-s Porotherm téglából épült, melyen kívülről egy 10 cm grafitos EPS hőszigetelés található.

Műanyag nyílászárók kerültek beépítésre, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, elektromos redőnyökkel.

A lakás hűtését/fűtését és meleg víz ellátását egy levegő-víz hőszivattyú, fan-coil-k és padlófűtéssel fogják biztosítani.

Helyiségek:

- előtér+ közlekedő 11,64 nm,
- nappali+ étkező + konyha 31,85 nm,
- szoba 10,20 nm,
- szoba 20,17 nm,
- szoba 21,75 nm,
- szoba 8,76 nm,
- fürdőszoba + WC 4,92 nm,
- fürdőszoba + WC 4,20 nm,
- fürdőszoba + WC 4,34 nm.

Összesen 117,83 nm + 71 nm terasz.

Főfalak, teherhordó falak:

A ...

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 363566               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 118 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse       | 71 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 4 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 1377 m <sup>2</sup>  |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Wärmepumpe           |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Orientierung          | Südwesten            |
| Innenhöhe             | 2.8 m                |



**Tóth István**

**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

