

**Budapest XVI. bezirk**

249 000 000 HUF

AZ ÖRS VEZÉR TÉRTŐL 5 PERCRE, RÁKOSSZENTMIHÁLYON IKERHÁZ!

XVI. kerületben, Rákosszentmihályon, csendes, aszfaltozott mellékutcában, ELADÓ egy 400 nm-es, parkosított medencés telken lévő, 2002-ben épült, 210 nm lakótérrel rendelkező, nappali + 4 szobás, dupla komfortos családi otthon. Az ingatlan akár két, három generáció számára is tökéletes megoldás lehet.

Az ideális környezet és a kert lehetőséget ad a szabadidő aktív eltöltésére a medence, a fedett terasz pedig remek helyek az esti pihenéshez és a baráti összejövetelekhez. A garázs praktikus helyet nyújt a tárgyak és autó biztonságos elhelyezéséhez.

Összességében ez az ikerház egy kiváló választás lehet azoknak, akik szeretnék élvezni egy nyugodt környéket, ugyanakkor elérhető közelségben tartani a városi kényelmet és szolgáltatásokat. Ne habozz felvenni velünk a kapcsolatot, ha érdeklődsz az ingatlan iránt vagy további információkat szeretnél kapni!

A ház további jellemzői:

- PER- ÉS TEHERMENTES
- CSENDES KERTVÁROSI KÖRNYEZET
- minden szoba világos
- egy sarokkádas, zuhanyzós fürdőszoba + kádas ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 364348               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 210 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 42 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 400 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Eigene Garage        |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2002                 |
| Orientierung        | Südwesten            |
| Innenhöhe           | 2.8 m                |



**Tóth István**  
**+36-70-609-9244**

[i.toth@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.toth@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

