

**Budapest XXII. bezirk XXII. kerület**

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint + 4 szintes üzemcsarnok épületegyüttesből áll.

**Irodaház.**

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> - 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes parkolási lehetőség található
- Portaszolgálattal kialakított bejárat
- Jelenleg 40%-50% bérlői feltöltöttség

**Irodaház - kiszolgáló szint:**

- Bruttó 1441m<sup>2</sup>
- Kereskedelmi és raktározási funkciókra kialakított terület

**Üzemcsarnok:**

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociális helységek fürdők- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcarnok területe teljeskörűen felújítandó

**Üzemcsarnok ...**

ID nummer	364794
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	9 265 m <sup>2</sup>
Grundstück	7728 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1970
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Hajdú Gáspár Zsolt**  
**+36-70-429-2481**

[g.hajdu@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.hajdu@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

