

## Miskolc

58 500 000 HUF

Miskolc Széchenyi utcai, első emeleti lakás eladó.  
Az ingatlan polgári jellegű, nagy terekkel és belmagassággal rendelkezik.

Jelenleg irodai funkciót lát el, de lakás célra is kiválóan hasznosítható.

Az ingatlan 2007 -ben teljes felújításon esett át, vezetékhálózat, vízhálózat, fűtéskorszerűsítés megtörtént; jó műszaki és esztétikai állapotban van.

A fűtését gáz cirkó kazán adja, radiátoros hőleadókkal, méretéhez képes kedvező, ~20 e Ft -os téli fűtéssel.

A lakáshoz hangulatos kis erkély is tartozik, mely a Szinva patakra néz.

A lépcsőház felújított, rendezett, jó lakóközösséggel rendelkezik.

Az ingatlan tömegközlekedéssel könnyen elérhető, jó elrendezésű, valamint költözhető állapota miatt kiváló választás, akár befektetési célra is.

Ha eladó ingatlana van és segítségre szorul az ingatlanpiacon, keresse irodánkat.

Hitel, CSOK, értékesítés, értékbecslés és minden, ami ingatlan.



**Sipos Imre**

**+36-30-825-9234**

s.imre@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	365381
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	3 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

